



План мероприятий
по подготовке к работе в осенне-зимний период 2025-2026 гг.

1. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023	29.09.2022	
	2023-2024	04.10.2023	
	2024-2025	10.10.2024	
1.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023	18.04.2023	
	2023-2024	17.04.2024	
	2024-2025	16.04.2025	
1.3	Продолжительность отопительного периода		
	2022-2023	202 дня	
	2023-2024	195 дней	
	2024-2025	189 дня	
1.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023	нет	
	2023-2024	нет	
	2024-2025	нет	
1.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023	нет	
	2023-2024	нет	
	2024-2025	нет	
1.6	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023	нет	
	2023-2024	нет	
	2024-2025	нет	
1.7	Аварийные ситуации		
	2022-2023	нет	
	2023-2024	нет	
	2024-2025	нет	
1.8	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023	в штатном режиме	
	2023-2024	в штатном режиме	
	2024-2025	в штатном режиме	

2. Организационно-технические мероприятия

№ п/п	Мероприятия	Срок исполнения	примечание
1.	Обеспечивать эксплуатацию теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения	15.08.2025	
2.	Обеспечивать готовность к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	15.08.2025	

3.	Обеспечивать отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель	15.08.2025	
4.	Организовывать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями	15.08.2025	
5.	Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований, предъявляемых к тепловым энергоустановкам	15.08.2025	
6.	Обеспечить промывку теплопотребляющих установок, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения	15.08.2025	
7.	Обеспечить проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	15.08.2025	
8.	Осуществить проверку (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	15.08.2025	
9.	Принять организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с <u>пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил № 115</u> , в случае эксплуатации оборудования отнесенного к ОПО - организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля.	15.08.2025	
10.	Провести испытания на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления	15.08.2025	
11.	Проверить наличие паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с <u>пунктом 9.1.5 Правил № 115</u> , а также про-	15.08.2025	

	ектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении).		
12.	Утвердить выписку из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	15.08.2025	
13.	Заключить (продлить) договора теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами № 808.	15.08.2025	
14.	Осуществить проверку контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с <u>пунктом 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок</u> , содержащие результаты поверки средств измерений в соответствии с <u>частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений"</u> .	15.08.2025	
15.	Выполнить работы по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания.	15.08.2025	
16.	Предоставить комиссии г.Заречного подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	15.08.2025	